

VOTA PLANCHA 2 RESCATE



!LOS RESULTADOS HABLAN POR NOSOTROS!



DOMINGO
22 DE FEB.
2026



Franklin Morrison
Presidente



GAZEBO 2
PARQUE
TETERO



Vinicio Aquino
Vicepresidente



José González
Vicepresidente



Scarlet Benzan
Vicepresidenta



Berta Lizardo
Vicepresidenta Ejecutiva



Ana Carolina Castro
Vicepresidente



Nelson Morrison
Vicepresidente



Roberto Rodríguez
Vicepresidente



Ramón Luna
Vicepresidente



Cleofas Cortés
Vicepresidente



Justo Gregorio
Vicepresidente



Cesarín Collado
Secretario General



Darío López
Tesorero



Carmen Pereyra
Sec. Salud



Arcadio Marte
Sec. Obras Públicas



Carolina Tonos
Sec. Deportes



Freddy Zarzuela
Sec. Relaciones Públicas



Adolfo Pérez
Sec. Seguridad



Otenaida Díaz
Sec. Cultura



Elizabeth Moscoso
Sec. Educación



Francisca Hernández
Vocal



Yamkar Concepción
Sec. Disciplina



Daniel Bueno
Asesor Economista



Roberto Ramírez
Asesor General



Fausto Paulino
Asesor de Tecnología

Vota 2 para RESCATAR y RECUPERAR RCO

Decide el rumbo de nuestra comunidad
¡Vota con conciencia y no cometas el mismo error!

PROPUESTA DE GESTIÓN

Visión 2026–2028 | Plancha No. 2 – RESCATE

“Orden, seguridad y bienestar para devolverle el orgullo a RCO”

VISIÓN GENERAL

Rescatar a Residencial Colinas del Oeste como un residencial seguro, organizado, moderno y familiar, con una gestión profesional, transparente y cercana, que eleve la calidad de vida y la plusvalía de cada propiedad.

1. ÁREA ADMINISTRATIVA & GOBERNANZA

Objetivo: Orden, transparencia y participación real de los residentes.

Acciones clave

- Implementación de un **modelo de gestión profesional**, con procesos claros, responsables definidos y metas medibles.
- **Transparencia financiera total:**
 - Publicación trimestral de ingresos, gastos y proyectos.
 - Resumen ejecutivo mensual para los vecinos.
- Creación de una **Unidad de Due Diligence Residencial:**
 - Validación de nuevos propietarios e inquilinos.
 - Cumplimiento estricto de normas de convivencia.
- Creación del **Canal Oficial RCO:**
 - App y web para quejas, solicitudes, reportes y seguimiento en tiempo real.
- **Asambleas híbridas (presencial + virtual)** para mayor participación.

- **Control de acceso moderno:**
 - Ingreso solo con **QR para invitados**.
 - Confirmación directa con el residente.
- **Registro digital de delivery, visitantes y trabajadores.**
- Implementación progresiva de:
 - **Reconocimiento facial** (vehicular y peatonal).
 - Acceso interconectado para propietarios y residentes.
- **Ampliación de puntos de vigilancia:**
 - Construcción de 2 garitas de seguridad en la entrada del residencial con prolongation 27 de febrero que garantice el no parqueo en nuestra calle principal y controles correspondientes.
 - Iluminación total de garitas y accesos.
- **Control estricto de parqueos en la entrada** (orden y legalidad).

3. INFRAESTRUCTURA & CONSTRUCCIÓN

Objetivo: Un residencial cuidado, moderno y con identidad.

Acciones clave

- “Una Nueva Cara de RCO”:
 - Plan conjunto para pintar lotes y bloques.
 - Unificación de colores → mayor armonía visual.
- Rescate total de la **entrada principal:**
 - Nuevas **cascadas y fuentes**.
 - Jardinería y paisajismo profesional.

PROPUESTA DE GESTIÓN

Visión 2026–2028 | Plancha No. 2 – RESCATE

- Gestión ante **SONULI** para la continuidad de obras pendientes.
- Construcción de:
 - **Nuevas garitas de seguridad** en la entrada del residencial con prolongación 27 de febrero para delimitar nuestra propiedad.
 - **Área infantil segura y equipada.**
- Evaluación e impulso de **canchas de tenis o pádel.**

4. GESTIÓN DE BASURA & MEDIO AMBIENTE

Objetivo: Limpieza constante, orden y salud comunitaria.

Acciones clave

- Diseño e implementación de **rutas formales de recogida de basura.**
- **Supervisor interno motorizado** para guiar cumplimiento semanal de la basura.
- Campaña “**RCO Limpio es Responsabilidad de Todos**”.
- Coordinación con fundaciones para:
 - **Traslado humanitario de perros realengos.**
 - Prevención de nuevos focos.

5. ILUMINACIÓN & ESPACIOS PÚBLICOS

Objetivo: Seguridad + disfrute nocturno + estética.

Acciones clave

- Restablecimiento completo de la **iluminación de parques.**
- Iluminación estratégica en:
 - Garitas
 - Áreas comunes
 - Entradas y zonas críticas
- Evaluación de **iluminación LED** y solar para reducción de costos.

6. DEPORTE, RECREACIÓN & VIDA FAMILIAR

Objetivo: Volver a vivir RCO como una comunidad.

Acciones clave

- Remozamiento total de:
 - Cancha de fútbol
 - Cancha de baloncesto
- Apoyo de **ligas internas** (niños, jóvenes y adultos).
- Programas permanentes:
 - Actividades deportivas.
 - Recreación familiar.
 - Eventos culturales y religiosos.
- **Calendario anual de actividades comunitarias.**

7. TECNOLOGÍA & COMUNICACIÓN

Objetivo: Un residencial moderno y organizado.

Acciones clave

- Implementación del **sistema más moderno de gestión residencial:**
 - Acceso a estados de cuenta.
 - Reportes.
 - Comunicaciones oficiales.
- App única para:
 - Quejas.
 - Sugerencias.
 - Emergencias.
 - Comunicados oficiales.
- Eliminación de rumores y desinformación.

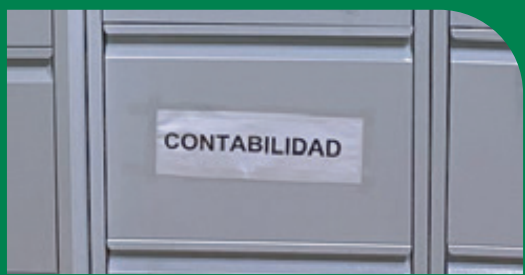
VOTA PLANCHAS
2
RESCATE

GESTIÓN 2021-2023 RESULTADOS RELEVANTES

La gestión 2021-2023 marcó un antes y un después en la historia institucional del residencial, basada en transparencia, institucionalidad y ejecución. La gestión fue encabezada por Franklin Morrison y un equipo de hombres y mujeres que determinaron el rumbo y la visión correcta del Residencial Colinas del Oeste.

01 TRANSPARENCIA

Transparencia total de ingresos y gastos.



02 EL DINERO SE VEÍA

Organización financiera y centralización de fondos.



03 CAMARAS

Instalación y ampliación del sistema de cámaras de seguridad.



04 +AGENTES

25 agentes de agentes de seguridad y 5 de supervisión motorizada.



05 ILUMINACIÓN

Iluminación de parques, gazebos y áreas críticas.



06 EL DINERO ALCANZABA

Instalación de verja perimetral y control peatonal.



07 OFICINA ADM.

Construcción de la Oficina de Administración.



08 OFICINA CONTROL

Construcción Oficina de Control de Visitantes y trabajadores.



09 CLUB RCO

Creación del Club RCO y fortalecimiento del deporte organizado.



10 0,00 DEUDAS

La única administración que no dejó deudas y que mes tras mes pagó todos los servicios



11 SUMMER CAMP

Implementación del Summer Camp.



12 HONRA DE DEUDAS

Se negoció y honró las deudas heredadas de la gestión 2017-2021 que fueron más de 1 MM en contratos y conflictos entre las partes que afectaba a toda la comunidad.

1 MM